

Број: 97/2022
Датум: 21.2.2022.

На основу члана 14. Одлуке о оснивању Покрајинског завода за равноправност полова („Сл. лист АПВ“, број 14/04 и број 3/06), члана 17. Статута Покрајинског завода за равноправност полова („Сл. лист АПВ“, број 17/05) и Финансијског плана и годишњег програма рада Завода за равноправност полова за 2022. годину (број 44/2022), Управни одбор Покрајинског завода за равноправност полова доноси

П Р А В И Л Н И К
О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ АП
ВОЈВОДИНЕ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом из буџета Завода за равноправност полова (у даљем тексту: Завод) и избор брачних парова, односно ванбрачних партнера (у даљем тексту: Учесници конкурса) којима ће бити додељена бесповратна средства за куповину сеоских кућа са окућницом на територији АП Војводине за 2022. годину.

Сви називи за функције изражени у граматичком мушком роду, подразумевају природни женски и мушки пол лица на које се односе.

Члан 2.

Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом за 2022. годину (у даљем тексту: Конкурс), расписује се на основу одлуке директора Завода и објављује у „Службеном листу АП Војводине“ и на интернет страници Завода.

Одлука из става 1. овог члана обавезно садржи:

1. укупан обим средстава која се додељују;
2. рок за подношење пријаве на Конкурс.

Члан 3.

Услови за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом из члана 2. овог Правилника односе се на утврђивање испуњености услова Учесника конкурса.

Учесници конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника/ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у моменту подношења пријаве на Конкурс;
2. да имају пребивалиште на територији АП Војводине;
3. да су супружници у брачној заједници, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота (у складу са Законом), у моменту подношења пријаве на Конкурс;
4. да нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс;
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности;
7. да Учесници конкурса у моменту подношења пријаве немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије.

Учесници конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.200.000,00 динара.

Грађевинска вредност некретнине која се предлаже за куповину, не сме бити већа од 2.400.000,00 динара.

Учесници конкурса не могу да отуђе непокретност у наредних 5 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину може да се налази на подручју свих насељених места на територији АП Војводине, осим градских и општинских административних центара/седишта.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити безбедна и условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Непокретност стечена доделом бесповратних средстава не може бити предмет хипотеке или залог, ради обезбеђења извршења обавезе из уговора о кредиту у року од 5 година од дана закључења уговора о купопродаји са продавцем непокретности.

Члан 4.

Утврђивање испуњености услова из члана 3. овог Правилника, осим услова наведеног у ставу 2. тачка 6. наведеног члана, спроводи Комисија за доделу бесповратних средстава.

Утврђивање испуњености услова да је непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину безбедна и условна за становање обавља правно лице (привредно друштво или предузетник) које располаже стручним кадровским капацитетима, односно инжењерима одговарајуће струке.

Правно лице из става 2. овог члана је дужно да Комисији за доделу бесповратних средстава достави извештај о стању непокретности утврђеном приликом обиласка непокретности које су Учесници конкурса предложили за куповину.

Уколико стручно лице из става 2. овог члана након обиласка непокретности које су Учесници конкурса предложили за куповину утврди да предметна непокретност није безбедна и/или условна за становање, таква пријава ће бити одбијена.

Ради пружања услуга из става 2. овог члана Завод закључује уговор са правним лицем које располаже стручним кадровским капацитетима, односно инжењерима одговарајуће струке.

Учесници конкурса који испуњавају услове се рангирају доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. за сваког запосленог Учесника конкурса - по 10 бодова;
2. а сваког запосленог Учесника конкурса који има сопствени посао (самозапошљавање) у трајању од најмање годину дана од дана објављивања Конкурса - по 10 бодова;
3. за сваког Учесника конкурса који има:
 - до 1 године стажа осигурања - 1 бодова,
 - од 1 до 3 године стажа осигурања - по 2 бода,
 - од 3 до 5 година стажа осигурања - по 4 бода,
 - од 5 до 7 година стажа осигурања - по 6 бодова,
 - од 7 до 10 година стажа осигурања - по 8 бодова,
 - преко 10 година стажа осигурања - по 10 бодова;
4. за сваког Учесника конкурса који има средњу школу по 5 бодова;
5. за сваког Учесника конкурса који има завршене струковне студије у трајању од три године - по 10 бодова;
6. за сваког Учесника конкурса који има завршене основне, мастер или специјалистичке академске студије - по 15 бодова;
7. за сваког Учесника конкурса који има докторат - по 20 бодова.

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

1. број деце Учесника конкурса и то тако што ће предност имати Учесници конкурса који имају већи број деце;
2. развијеност општине и то тако што ће предност имати Учесници конкурса чија се предложена непокретност налази на територији општине са статусом недовољно развијене и неразвијене (у складу са Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Сл. гласник РС“, бр. 104/2014));
3. редослед пријема пријаве и документације у Завод и то тако што ће предност имати Учесници конкурса који су раније поднели пријаву и документацију на Конкурс.

Члан 5.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације:

1. попуњен и потписан образац пријаве на Конкурс (преузима се на интернет страници Завода);
2. потврда образовне институције/установе о степену образовања;
3. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
4. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана од дана објављивања Конкурса), а као доказ о ванбрачној заједници оверена изјава оба партнера о ванбрачној заједници, уз потпис два сведока. Оверена изјава о ванбрачној заједници мора бити сачињена након расписивања Конкурса;
5. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс;
6. доказ о стажу осигурања Учесника конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;
7. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
8. потврду Министарства финансија РС - Пореске управе да није било преноса права власништва или сувласништва на име Учесника конкурса;
9. потврду Министарства финансија РС - Пореске управе да је Учесник конкурса измирио доспеле порезе и доприносе;
10. потврду издату од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности о непоседовању непокретности Учесника конкурса;
11. извод издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;
12. изјаву потенцијалног продавца да је прихватио услове Конкурса укључујући и садржину Обавештења о обради података о личности и да је сагласан са истим;
13. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП;
14. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 5 година од дана потписивања уговора;
15. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;

16. изјава да учесници конкурса нису у поступку одобравања средстава за исте намене (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину непокретности).

Потврде, уверења и изводи надлежних органа из става 1. тачка 6), 8), 9), 10), 11) и 13) овог члана морају бити издате након расписивања Конкурса.

Документација поднета на Конкурс се не враћа.

Неће се разматрати пријаве које су:

1. Неблаговремене (пријаве које су поднете након истека рока предвиђеног у тексту конкурса);
2. Недопуштене (пријаве поднете од стране лица која нису предвиђена конкурсом, односно на која се циљеви конкурса и намена средстава не односе);
3. Непотпуне и неразумљиве (пријаве уз које нису приложени сви потребни докази и документација, непотписане, са непопуњеним рубрикама, попуњене графитном оловком, послате факсом или електронском поштом и које садрже неразумљиве или нечитке податке).

Члан 6.

Непокретност за чију куповину се додељују бесповратна средства у складу са овим Правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

- да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца, без терета;
- да продавац непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;
- да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;
- да је безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру – канализацију или септичку јаму, воду, струју и да постоји приступ до исте преко тврдог пута;
- непокретност предлажу Учесници конкурса;
- да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Утврђивање испуњености услова из става 1. овог члана врши се на основу доказа наведених у члану 5. став 1. тачка 10) овог Правилника, као и на основу извештаја правног лица из члана 4. став 2. овог Правилника.

Члан 7.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује директор Завода за конкурсни рок, уз сагласност Управног одбора. Комисија има 3 члана од којих један члан мора бити дипломирани правник.

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

Члан 8.

Комисија је дужна да:

- донесе Пословник о свом раду, на првој седници;
- размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;
- за све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 3. овог Правилника, осим услова из члана 3. став 2. тачка 6. овог Правилника;
- да на основу извештаја поднетог од стране правног лица из члана 4. став 2. овог Правилника констатује испуњеност услова који се односи на безбедност и условност становања непокретности предложених за куповину;
- да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га достави директору Завода ради одлучивања.

Комисија задржава право да затражи и сваку другу документацију од учесника Конкурса и њима повезаних лица, као и да наложи да се изврши теренска контрола која би утицала на доношење предлога одлуке у смислу остваривања циљева Конкурса.

Члан 9.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности.

Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса сноси Корисници средстава.

Члан 10.

Комисија је дужна да у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава на Конкурс сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и достави га директору Завода.

Одлуку о додели средстава Завода доноси директор Завода на предлог Комисије и уз сагласност Управног одбора у року од 15 дана од дана добијања предлога листе Учесника конкурса којима се додељују средства.

Члан 11.

Одлука о додели средстава објављује се на интернет страници Завода.

Учесници конкурса могу у року од 3 дана од дана објаве одлуке о додели средстава да изврше увид у документацију коју су поднели на Конкурс.

У року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Заводом и уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Завод и корисници, затим корисници и продавац.

Завод ће средства пренети на рачун Корисника средстава у банци коју изабере Корисник средстава, а Корисник средстава је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на рачун продавца у банци и извод из банке достави Заводу.

Учесници конкурса којима су одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по 1/2 сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу хипотеку за будуће и условно потраживање у корист АП Војводине.

Члан 12.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу.

Пријава на Конкурс подноси се непосредно Заводу лично или путем поште ПРЕПОРУЧЕНОМ пошљом на адресу: Покрајински завод за равноправност полова, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 6, са назнаком „Конкурс – додела кућа за 2022. годину – НЕ ОТВАРАТИ“, са пуним називом и адресом пошљалаца на полеђини коверте.

Пријаве које нису поднете на горе предвиђен начин, неће се разматрати.

Члан 13.

Питања која се односе на заштиту података о личности Учесника конкурса и Корисника средстава су регулисана Обавештењем о обради података о личности, које чини саставни део овог Правилника.

Члан 14.

Правилник о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом за 2021. годину, број: 173/2021 од 13.7.2021. године, се ставља ван правне снаге.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу АП Војводине“.

Александар Јовановић
председник Управног одбора
Покрајинског завода за равноправност полова